

## Ihre Ansprechpartner



**Robert Berka**  
Geschäftsführer  
Büro Argenbühl  
Tel.: 07566 / 90 752 66  
robert.berka@ivg-hausverwaltung.de



**Kirsten Berka**  
Büro Argenbühl  
Tel.: 07566 / 90 752 - 66  
kirsten.berka@ivg-hausverwaltung.de



**Alexandra Kast**  
Büro Argenbühl  
Tel.: 07566 / 90 752 - 66  
alexandra.kast@ivg-hausverwaltung.de



**Rainer Geser**  
Geschäftsführer  
Büro Leutkirch  
Tel.: 07561 / 98 877 - 8  
rainer.geser@ivg-allgaeu.de



**Corinna Ulrich**  
Büro Leutkirch  
Tel.: 07561 / 98 877 - 2  
corinna.ulrich@ivg-hausverwaltung.de



**Jürgen Geser**  
Geschäftsführer  
Büro Lindau  
Tel.: 08382 / 94 322 - 11  
juergen.geser@ivg-allgaeu.de



**Stefanie Weiß**  
Büro Lindau  
Tel.: 08382 / 94 322 - 10  
stefanie.weiss@ivg-hausverwaltung.de

## Ihr Weg zu uns



## Standorte



**Büro Argenbühl**  
Wittumweg 40  
88260 Argenbühl / Eisenharz

Tel.: 07566 / 90 75 266  
Fax: 07566 / 90 75 267



**Büro Leutkirch**  
Wangener Straße 10  
88229 Leutkirch

Tel.: 07561 / 98 87 72  
Fax: 07561 / 98 87 76



**Büro Lindau**  
Ludwig-Kick-Straße 12  
88131 Lindau im Bodensee

Tel.: 08382 / 943 22 10  
Fax: 08382 / 943 22 12



[info@ivg-hausverwaltung.de](mailto:info@ivg-hausverwaltung.de) | [www.ivg-hausverwaltung.de](http://www.ivg-hausverwaltung.de)



Ihr Partner vor Ort für die  
zuverlässige **Verwaltung**  
Ihrer Immobilie



## Die Verwaltung einer Immobilie ist eine sehr komplexe Aufgabe!

Die WEG-Verwaltung gemäß Wohnungseigentumsgesetz ist sehr komplex und stellt zusammen mit der Teilungserklärung Ihrer Wohnanlage die Grundlage unserer Tätigkeit als Hausverwaltung in Vertretung aller Eigentümer dar. Als regionaler Immobilienverwalter bieten wir Ihnen als Eigentümer einer Wohnung in der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer die professionelle Verwaltung Ihres Immobilienbesitzes an.



Eine enge Zusammenarbeit mit dem Beirat, gute Kontakte zu sämtlichen Handwerkersparten und die Überprüfung der Leistung und Rechnung vor Zahlung, gibt Ihnen die größtmögliche Sicherheit, daß in Ihrem Interesse, zuverlässig und wirtschaftlich für die Gemeinschaft gehandelt wird.



Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter sind wir laufend über alle relevanten rechtlichen Änderungen informiert, erhalten regelmäßig qualifizierte Schulungen für unsere Mitarbeiter und können Ihnen sogar jährlich ein kostenfreies Seminar für Ihre Beiräte anbieten.



Wir stellen alle Kosten auf den Prüfstand und optimieren so regelmäßig die Bewirtschaftungskosten der Wohnanlage, so daß Sie bzw. Ihr Mieter stets mit günstigeren Konditionen durch den Abschluss von Rahmenverträgen mit Energie- und Stromlieferanten sowie Versicherungsgesellschaften profitieren.



Eine transparente und übersichtliche Jahresabrechnung ist das Ergebnis unserer jährlichen Finanzbuchhaltung und enthält selbstverständlich ohne Zusatzkosten den Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen gem. §35a EStG für Ihre Steuerermäßigung beim Finanzamt.



Durch laufende Kommunikation mit dem für Ihr Objekt zuständigen Hausmeister werden kurzfristig auch die vielen Kleinigkeiten, die über das Jahr in und um die Wohnanlage anfallen können, kostengünstig, schnell und zuverlässig erledigt.



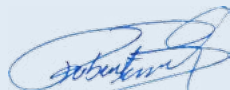
Die zur Verwaltung notwendigen Konten sind bei der DKB Bank AG kostenfrei für Sie geführt und das Vermögen der WEG wird auf getrennten Rücklagenkonten ebenfalls ohne Gebühren für Sie nach den Vorgaben Ihrer Teilungserklärung angelegt.



Wir bieten Ihnen keine 24 Stunden-Hotline aber einen persönlichen Ansprechpartner bei der IVG Hausverwaltung GmbH, der sich um Ihr Anliegen binnen 24 Stunden mit einer Rückmeldung bei Ihnen persönlich kümmert.



Unser Mitarbeiterteam freut sich auf die verantwortungsvolle Aufgabe auch Ihre Wohnanlage künftig zu Ihrer Zufriedenheit zu betreuen.

  
Geschäftsführer / Robert Berka



## Unser Ziel ist die größtmögliche Zufriedenheit unserer Kunden!



**Die IVG Hausverwaltung GmbH**  
WEG-Verwaltung nach dem Wohnungseigentumsgesetz professionell, transparent und zuverlässig.



**Die IVG Vertriebs AG**  
Erfahrene Immobilienmakler kümmern sich um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilien zum marktgerechten Preis.



**Die IVG Immobilien- und Verwaltungsgesellschaft mbH**  
Der richtige Ansprechpartner wenn Sie am Bau bzw. Kauf weiterer hochwertiger Immobilien interessiert sind.



**Die IVG Hausmeisterservice GmbH**  
Als Gebäudedienstleister für Wohn- und Gewerbeimmobilien sorgt sie mit ihren Mitarbeitern für optimale Pflege und Werterhalt Ihrer Immobilien und Grundstücken an 365 Tagen im Jahr! (Angebot nur am Bürostandort Leutkirch!)



**Die ImmoCapital AG**  
Zuständig für den An- und Verkauf von ganzen Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern sowie Wohn- und Geschäftshäusern.



**Die Firma IMANA-Immobilienmanagement Robert Berka**  
Sondereigentumsverwaltung und Mietverwaltung. Ein kleines Team kümmert sich um alle Belange Ihres Mieters wenn Sie die Wohnung als Kapitalanlage besitzen. Vom Mietkasso bis zur jährlichen Nebenkostenabrechnung, Ein- und Auszugsabnahmen sowie die Organisation von Reparaturen für Sie vor Ort!



Neben den Leistungen der reinen WEG-Verwaltung können Sie über Ihren Ansprechpartner bei der IVG Hausverwaltung GmbH auf eine Vielzahl weiterer Leistungen „Rund um die Immobilie“ zugreifen. Fragen Sie uns nach Ihren Vorteils-Konditionen! Greifen Sie auch auf ein funktionierendes Handwerker Netzwerk zurück! Gerne vermitteln wir Ihnen zuverlässige Handwerker aus der Region für alle Arbeiten auch innerhalb Ihrer Wohnung.